



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-167/2025-7

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, povodom prijedloga dužnika Poslovno Stambeni Centar Lazarica d.o.o., Zagreb, Aleja Hermanna Bollea 17, OIB 08912157294, kojeg zastupa punomoćnik Bariša Pavičić, odvjetnik u Zagrebu, Petra i Tome Erdody 12, 6. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom Poslovno Stambeni Centar Lazarica d.o.o., Zagreb, Aleja Hermanna Bollea 17, OIB 08912157294.

II. Za povjerenika predstečajne nagodbe imenuje se Marko Plavetić, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB 54955106285.

III. Pozivaju se vjerovnici da nadležnoj jedinici Financijske agencije, u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja, prijave svoje tražbine i to na propisanom obrascu temeljem Pravilnika o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku.

IV. Razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, te dati izjavu da li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje.

Izlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo.

Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo,

odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

V. Pozivaju se dužnik i povjerenik da nadležnoj jedinici Financijske agencije u roku od 30 dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li je ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

VI. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

VII. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogućí uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

VIII. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavaju dužniku.

IX. Ročište radi ispitivanja tražbina određuje se za dan

22. svibnja 2025. u 10,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 204.

X. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u sudski registar ovog suda, te će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda uz prijedlog plana restrukturiranja, kao i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.

Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, zabilježiti činjenicu otvaranja predstečajnog postupka na nekretnini upisanoj kao vlasništvo dužnika u zk.ul. 3219 k.o. Rogoznica, kat. čestica 2973/2, i to na 2. Suvlasničkom dijelu: 61/389, Etažno vlasništvo (E-1).

Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zabilježiti činjenicu otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama upisanimaj kao vlasništvo dužnika u zk.ul. 16024 k.o. Split, ZEM 6880/1, ZEM 6880/27 i ZEM 6880/28, i to 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-24), 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-28), i 34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-34).

XI. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavit će se Financijskoj agenciji.

### Obrazloženje

1. Dužnik je ovome sudu dana 17. siječnja 2025., temeljem odredbe čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje: SZ-a) podnio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka. Postupajući po rješenju suda od 20. siječnja 2025., dužnik je prijedlog dopunio podneskom od 5. veljače 2025., dostavljajući sudu popis imovine i obveza dužnika, godišnje financijske izvještaje, Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje od 3. veljače 2025., potvrdu Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 3. veljače 2025., te izjavu o broju zaposlenih. Dakle, dužnik je dostavio sudu isprave u skladu s odredbom čl. 26. SZ-a. Ujedno je dužnik uplatio i predujam za troškove predstečajnog postupka u iznosu od 660,00 eura.

2. Uvidom u potvrdu FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 3. veljače 2025. sud je utvrdio da je na taj datum na računu dužnika evidentirano 75 dana neprekidne blokade, time da su neizvršene osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na navedeni datum iznosile 55.937,03 eura. Dakle, na dan podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka 17. siječnja 2025. blokada računa dužnika trajala je manje od 60 dana.

3. Prema odredbi čl. 4. st. 1. SZ-a predstečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje prijetee nespособnosti za plaćanje; prema stavku 2. podstavak 1., 2. i 3. istog članka smatrat će se da postoji prijetee nespособnost za plaćanje ako u trenutku podnošenja prijedloga nisu nastale okolnosti zbog kojih se smatra da je dužnik postao trajnije nespособan za plaćanje i ako dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa ili duže od 30 dana kasni s isplatom plaće koja radniku pripada prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku ili u roku od 30 dana ne uplati doprinose i poreze prema plaći iz podstavka 2., računajući od dana kada je radniku bio dužan isplatiti plaću. Prema stavku 3. istog članka postojanje okolnosti iz stavka 2. podstavka 1. dokazuje potvrdom Financijske agencije.

4. Odredbom čl. 33. st. 1. SZ-a propisano je da će sud, ako utvrdi da su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnoga postupka, donijeti rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da će rješenjem iz stavka 1. tog članka sud imenovati povjerenika. Slijedom navedenog sud je riješio kao pod točkama I i II izreke ovog rješenja. Povjerenik je imenovan metodom slučajnog odabira sukladno odredbi čl. 84. st. 1. SZ-a u vezi s odredbom čl. 23. st. 1. i 3. SZ-a.

5. Temeljem odredbe čl. 34. st. 1. SZ-a riješeno je kao pod točkama III., V., VI., VII., VIII. i IX. izreke ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 34. st. 3. i 5. SZ-a riješeno je kao pod točkama X. i XI. izreke ovog rješenja. Temeljem odredbe čl. 38. SZ-a riješeno je kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

6. Odredbom čl. 35. st. 1. SZ-a propisano je da su vjerovnici dužnika u predstečajnom postupku osobni vjerovnici dužnika koji u vrijeme otvaranja predstečajnoga postupka imaju imovinskopравnu tražbinu prema dužniku; odredbom st. 3. istog članka propisano je da se na različite vjerovnike kao vjerovnike dužnika u predstečajnom postupku na odgovarajući način primjenjuju pravila iz čl. 153. SZ-a. Vjerovnici dužnika u predstečajnom postupku dužni su prijavu tražbine FINA-i podnijeti na propisanom obrascu koji sadržava sve elemente iz čl. 36. SZ-a, a koji obrazac je propisan Pravilnikom o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (Narodne novine broj 67/19, 54/22, 39/24).

U Karlovcu, 6. veljače 2025.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33. st. 4. SZ-a). Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Bariša Pavičić, odvjetnik u Zagrebu, Petra i Tome Erdody 12
2. Zakonska zastupnica Franjka Hegel, Zagreb, Aleja Hermana Bollea 17
3. Povjerenik Marko Plavetić, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda
5. Sudski registar elektronski
6. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
7. Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32
8. ŽDO u Karlovcu
9. Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik
10. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split

Broj zapisa: **9-30872-b860b**

Kontrolni broj: **0ae14-43292-bd295**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.